PROGRAM

FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa Zadania: Dostawa, montaż wraz z uruchomienie i zaprojektowaniem instalacji klimatyzacji w budynku przy ul. Szprotawskiej 3 w Żaganiu [obiekt wpisany do rej. zabytków pod nr L-480 (d.333)].

Adres obiektu : Budynek Sądu Rejonowego w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 3

Zamawiający : Sąd Rejonowy w Żaganiu, ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań

I. CZĘSC OPISOWA - PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż wraz z uruchomieniem i zaprojektowaniem instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu. Wykonanie instalacji klimatyzacji obejmuje wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, uzyskania opinii, uzgodnień, ekspertyz oraz zezwoleń, w tym decyzji pozwolenia na budowę, z uzyskaniem w razie konieczności warunków technicznych doprojektowania instalacji wewnętrznych i przyłączy mediów, wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlanych w branży sanitarnej, elektrycznej i budowlanej oraz doprowadzenie niezbędnych mediów, nieodzownych dla prawidłowego funkcjonowania instalacji klimatyzacji wraz z przywróceniem wszystkich pomieszczeń, elewacji, dachów w/na których były wykonywane roboty montażowe i instalacyjne, roboty towarzyszące dla urządzeń klimatyzacyjnych - do stanu sprzed wykonywania tych robót.

1.1. Charakterystyczne parametry określające budynek Sądu Rejonowego oraz zakres robót budowlanych.

Budynek w którym ma być wykonana klimatyzacja jest budynkiem wolnostojącym wielokondygnacyjnym konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek SR W Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 3 jest zabytkiem i znajduje się w strefie ochrony zabytkowej. Obiekt przykryty jest dachami wielospadowymi o konstrukcji drewnianej o różnym kącie nachylenia połaci. Pomieszczenia, w których ma być wykonana ww. instalacja klimatyzacji z ich usytuowaniem w budynku przedstawia się następująco : W pomieszczeniach biurowych poddasza : nr 12, 13, 15, 16, 16a, 17, 17a i 18 usytuowanych bezpośrednio pod ww. wielospadowym dachem, co skutkuje nachyleniem części sufitów. Wysokość pomieszczeń jest zróżnicowana podstawowa wysokość w świetle tj. od posadzki do poziomu sufitu wynosi od 3,22 m do 3,81 m. Zamawiający wymaga takiego wykonania instalacji klimatyzacji w ww. pomieszczeniach, aby jednostki wewnętrzne oraz agregaty klimatyzacyjne zewnętrzne usytuowane w zależności od możliwości technicznych, jak i uzgodnień z Użytkownikiem i Konserwatorem Zabytków wewnątrz czy na zewnątrz budynków osiągały optymalne rezultaty swojej pracy przy najniższym zużyciu energii elektrycznej. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Zielonej Górze. Agregaty klimatyzacyjne zewnętrzne można ustawić na dachu budynku na podstawach o konstrukcji

stalowej, które należy zaprojektować i zamontować, tak, aby nie rodziły w przyszłości skutków ubocznych dla ścian nośnych i działowych oraz sufitów i dachów w tym budynku.

Nr pomieszczenia	funkcja pomieszczenia Ilość osób	wysokość (m)	powierzchnia (m^2)
12	Gabinet – 2 osoby	3,79	17,87
13	Gabinet – 2 osoby	3,74	22,85
15	Gabinet - 2 osoby	3,8	19,92
16	Sekretariat – 2 osoby	3,81	24,49
16 a	Poczekalnia niebieskiego pokoju – 5 osób	3,22	17,92
17 a	Niebieski pokój – 5 osób	3,59	24,85
17	Sala rozpraw – 10 osób	3,78	37,84
18	Sala rozpraw – 10 osób	3,79	24,18

1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Planowane do zaprojektowania i wykonania instalacje klimatyzacji będą niezależnym układem do już istniejących układów klimatyzacji w ww. budynku. Instalacja elektryczna w budynku może być nieprzystosowana do zasilania instalacji klimatyzacji objętej niniejszym zamówieniem w ww. budynku. Zamawiający zwraca szczególną uwagę, aby Wykonawca podczas wizji lokalnej zwrócił szczególną uwagę na moce przyłączeniowe i na poziom ich wykorzystania przez Sąd w bieżącym jego funkcjonowaniu bez instalacji klimatyzacji opisanej niniejszym zamówieniem. Wykonawca instalacji klimatyzacji przejmuje na siebie zakres branży elektrycznej w realizowanym zadaniu inwestycyjnym w związku z potrzebą zapewnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla proponowanej przez siebie instalacji klimatyzacji. W kontekście powyższego Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu zobowiązany będzie do zbilansowania mocy niezbędnej dla omawianego budynku na podstawie dokumentacji (w tym umów na dostawę energii i faktycznego maksymalnego zużycia) branży elektrycznej i dokonania oględzin w trakcie wizji lokalnej. Na dzień ogłoszenia niniejszego zamówienia W ww. budynku nie są prowadzone żadne roboty budowlane, ale w trakcie realizacji niniejszego zamówienia może się okazać, że będą prowadzone inne zadania inwestycyjne.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Instalacja klimatyzacji opisana niniejszym zamówieniem stanowi odrębną instalację niezależną od już istniejącej klimatyzacji lub pojedynczych klimatyzatorów zamontowanych przez Wykonawców w latach poprzednich.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Instalacje klimatyzacji w pomieszczeniach budynku należy zaprojektować w systemie zmiennego przepływu czynnika chłodniczego VRF/VRV, którego wydajność płynnie dostosowuje się do aktualnego zapotrzebowania mocy zarówno w trybie grzania jak i chłodzenia. System ma gwarantować wysoką wydajność przy niskim poborze energii. Układ klimatyzacji dla pomieszczeń zasilany będzie z niezależnej jednostki zewnętrznej zamontowanej na zewnątrz budynku w zależności od uzgodnień poczynionych z Zleceniodawcą i Konserwatorem Zabytków w świetle istniejących uwarunkowań technicznych mając na uwadze uzyskiwanie maksymalnych rezultatów przy najniższym zużyciu energii elektrycznej. Należy zaprojektować i wykonać konstrukcje wsporczą pod agregat zewnętrzny. Projektowany układ klimatyzacyjny musi pochodzić od jednego producenta. Układ klimatyzacji miejscowej winien zapewniać utrzymanie w lecie w pomieszczeniach temperatury 22-24°C przy parametrach powietrza zewnętrznego zgodnych z PN-76/B-03420 „Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego". Ze względu na zabytkowość budynku ważnym aspektem jest głośność proponowanych urządzeń. Ze względu na duże obciążenie energetyczne budynku w stosunku do mocy przyłączeniowej ważnym jest rodzaj zasilania urządzeń oraz max pobory mocy elektrycznej.

Wymagane parametry i cechy charakterystyczne urządzeń klimatyzacji :

Jednostki wewnętrzne : max poziom głośności na najniższym biegu 27 dB(A);

Jednostka zewnętrzna : max poziom głośności przy chłodzeniu – 52 dB(A);

Min. COP przy chłodzeniu – 3,69;

Waga max – 107 kg;

Zasilanie elektryczne – 3 x 380 V;

Typ sprężarki – Inwerterowa;

Czynnik chłodniczy – R410A

2. Opis wymagań Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia

2.1. Podstawy opracowania dokumentacji projektowej

1) Wykonanie Projektu Budowlanego:

- dokumentacja wymieniona W punkcie 1„ Opis ogólny przedmiotu zamówienia" powinna zostać sporządzona zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 7.07.1994 (Dz. U. 2013 poz. 1409 - tekst jednolity) oraz rozporządzeń z nią związanych, odpowiednio ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (Dz. U. 2013 poz. 907 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2.09.2004 r. (Dz. U. 2013 poz. 1129 - tekst jednolity)

- dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami na dzień je przekazania Zamawiającemu oraz zasadami wiedzy technicznej; projekt musi być zaopiniowany przez Rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarnohigienicznych i bhp.

- jeżeli W trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentacje na własny koszt.

- Wykonawca ma obowiązek dysponować:

- projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

- dokumentacja wymieniona W punkcie 1 zawierać będzie kompleksowe opracowania dotyczące:

instalacji klimatyzacji,

instalacji elektrycznej zasilania klimatyzacji,

instalacji sterowania klimatyzacją,

konstrukcji wsporczych pod urządzenia wraz z podłączeniem urządzeń do

istniejącej instalacji odgromowej na dachu,

Podczas prac projektowych należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji pod względem przyjętych rozwiązań przebieg tras instalacji i lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych przed zakończeniem projektu i wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

- należy sporządzić kosztorysy ofertowe na kompleksową instalację klimatyzacji z rozbiciem na branże projektowe. Zamawiający oczekuje złożenia dwóch ofert.

Pierwsza dla pomieszczeń nr 12, 13, 15, 16, 16a, 17, 17a i 18.

Druga dla pomieszczeń nr 15, 16, 16a, 17, 17a i 18

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru i podpisania Umowy z Wykonawcą wyłącznie co do jednej z dwóch złożonych ofert.

- dokonanie wszelkich, uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów do pozwolenia na budowę, opinii, ekspertyz oraz innych opracowań wynikających z przepisów prawnych i branżowych,

- uzyskanie w razie konieczności warunków technicznych do projektowania w zakresie instalacji wewnętrznych i przyłączy mediów,

- uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na roboty budowlane.

2.2. Wymagania dla formy opracowania dokumentacji projektowej

1. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie drukowanej w trwałych oprawach w ilości 5 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w 2 egz.

2. Rysunki winny być zapisane w formatach plików pdf.

3. Opisy techniczne do projektów oraz informacje BIOZ mają być zapisane w formacie pdf.

4. Wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD w formacie pdf

2.3. Wymagania dotyczące Wykonawcy :

Wykonawca ma obowiązek dysponować Kierownikiem Budowy z uprawnieniami do kierowania robotami W specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z co najmniej 2-letnim doświadczeniem wykonywania robót na budynkach zabytkowych,

- sprawy organizacyjne oraz koszty ponoszenia odpłatności za zużytą wodę i energię elektryczną i zrzut nieczystości leżą po stronie Wykonawcy,

- po stronie Wykonawcy leżą wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia,

- Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,

- Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą oraz w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób bezpieczny oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu i utylizacji gruzu i odpadów.

- Wykonawca ma obowiązek po zakończeniu robót uporządkować rejon pracy przekazać go Zamawiającemu. W terminie dwustronnie ustalonym. Podczas prowadzenia robót wymagany jest nadzór autorski projektantów branżowych, którzy opracowali projekt budowlany,

- Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym przejmowanie frontów robót wraz z istniejącymi instalacjami i zamontowanymi urządzeniami i będzie odpowiadać za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót objętych niniejszym postępowaniem.

- W przypadku ingerencji/włączania się w istniejące instalacje (na podstawie pisemnej zgody Użytkownika) Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek w istniejących instalacjach, do których będzie się włączał, jeżeli usterki te wystąpią w wyniku błędu w sztuce lub nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu robót. Odbiór ww. usuniętych usterek może być tylko W obecności Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy.

- Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów, urządzeń i elementów przedłożyć Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów, urządzeń i elementów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dokumentów potwierdzających spełnienie przez materiały i urządzenia wymagań określonych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę. Powyższe dokumenty należy przedłożyć w terminach wyznaczonych przez inspektora Nadzoru. W przypadku, gdy z przedłożonych dokumentów wynikać będzie, ze użyte materiały i urządzenia nie spełniają wymagań określonych Programem Funkcjonalno - Użytkowym, Warunkach Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacji projektowej Wykonawca na własny koszt wymieni je na urządzenia i materiały spełniające wymagania opisane ww. dokumentami. Dodatkowo do urządzeń należy dołączyć instrukcję w języku polskim, a po wykonaniu robót przeszkolić wskazanych pracowników Użytkowników z obsługi zamontowanych urządzeń. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych uruchomień, prób, odbiorów, szkoleń pracowników przyszłego Użytkownika z obsługi zamontowanej instalacji, jak również odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem zamówienia zostało ujęte w cenie ofertowej Wykonawcy. Podejmowanie w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do przyjęcia do użytkowania obiektów budowlanych wraz z wykonaną instalacją klimatyzacji (W tym czynności dotyczących zakończenia robót budowlanych dotyczących przyjęcia do użytkowania wymaganych przez organy nadzoru budowlanego) leży po stronie inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zatrudnionych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji ww. zadania inwestycyjnego.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac.

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram robót przed podpisaniem Umowy.

2.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych,

2.4.1. Przekazanie frontu robót budowlanych, wykonanie robót budowlanych:

Przekazanie frontu robót budowlanych

- Zamawiający przekaże Wykonawcy front robót budowlanych w terminie określonym w umowie. Po przekazaniu protokolarnym frontu robót budowlanych Wykonawca będzie odpowiadał za jego ochronę i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia prac do czasu pozytywnego/bezusterkowego odbioru końcowego. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji zaplecza robót na własny koszt w porozumieniu z wykonawcą zadania inwestycyjnego. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego usuwania z pomieszczeń gruzu i odpadów do pojemnika ustawionego na zewnątrz budynków sądowych zabezpieczonego przez Wykonawcę. Zabrania się wyrzucania gruzu i odpadów przez okna lub do pojemników Użytkowników. Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót do czasu odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

- roboty budowlane prowadzone w ramach zamierzenia muszą zostać wykonane zgodnie z wiedzą techniczną w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane z 7.07.1994 (Dz. U. 2013 poz. 1409 - tekst jednolity), dokumentacją projektową, przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi dla tego rodzaju robót (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. 2003 r., Nr 47, poz. 401), warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami wiedzy technicznej.

- Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywanych prac instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia rejonu robót objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania rejonu objętego pracami i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich rejonów objętych skutkami przeprowadzonych prac.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

- prowadzenie robót nie może naruszać interesu osób trzecich.

- wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

- W przedmiotowym zamówieniu zakres robót obejmuje również związane z prowadzonymi robotami np. zabezpieczenie podłóg, stolarki itp., które sprawiały by kłopot przy malowaniu bądź instalowaniu urządzeń klimatyzacyjnych, sprzątanie, wywóz śmieci, wywóz odpadów, zabezpieczenie oraz oznakowanie rejonu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych , uporządkowanie po zakończeniu robót.

- W przypadku zamontowania urządzeń i materiałów nie zatwierdzonych przez Zamawiającego a nie spełniających wymagań Zamawiającego określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca na własny koszt zdemontuje urządzenia nie odpowiadające tym wymaganiom i zamontuje urządzenia zgodne z wymaganiami.

- wszystkie instalacje sanitarne i elektryczne podlegają próbom i sprawdzeniom wynikającym z obowiązujących warunków technicznych wykonania i montażu.

2.4.2. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej, są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

2.4.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy w rejon objęty robotami wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, oraz będzie je utrzymywał w należytym stanie, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót wewnątrz budynku oraz przy prowadzeniu prac na wysokości. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione W cenie ryczałtowej.

2.4.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac. Z uwagi na powyższe zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz dokona napraw przywracających ich stan z przed uszkodzenia. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia.

2.5. Odbiór robót odbywa się zawsze przez Inspektora Nadzoru od Kierownika Budowy

- czynności odbioru kolejnych etapów robót, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany jest obustronnie. Za datę odbioru uznaje się datę odbioru robot bez usterek (bez stwierdzenia wad do usunięcia). W przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych robotach czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o ich usunięciu i ponownie pisemnie zgłosić ich gotowość do odbioru.

- odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu i Użytkownikom ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, sprawdzeń, prób technicznych rozruchów instalacyjnych itp. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także przekaże wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi po wykonaniu wymaganych testów z wynikiem pozytywnym, których czas trwania będzie określony przez producenta urządzeń klimatyzacyjnych, po uzyskaniu od Inspektora Nadzoru potwierdzenia zakończenia całości robót oraz ich gotowości do odbioru.

2.6. Gwarancja.

Wykonawca udzieli:

a) gwarancji na zamontowany osprzęt i urządzenia oraz wykonane roboty instalacyjne na okres minimum 60 miesięcy, liczonych od daty podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót. W okresie tym Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia serwisu gwarancyjnego.

b) w ramach gwarancji Wykonawca zapewnia reakcję serwisu na zgłoszenie awarii W terminie określonym w umowie, której wzór jest załączony do Zapytania ofertowego tj. terminie 16 godzin od momentu pisemnego powiadomienia Wykonawcy drogą faksową

c) niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

2.7. Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy
2. Termin przekazania projektu budowlanego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę do **10.10.2016 r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do **01.12.2016 r.**

DYREKTOR
Sądu Rejonowego w Żaganiu
Iwona Matczak