

PRZEDMIAR ROBÓT

Inwestor: SKARB PAŃSTWA
SĄD REJONOWY w ŻAGANIU
68-100 ŻAGAŃ, UL. SZPROTAWSKA 3

Nazwa inwestycji: **PROJEKT TOALETY DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ TOALET DLA
PRACOWNIKÓW I INTERESANTÓW
W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W ŻAGANIU**

Adres inwestycji: **68-100 ŻAGAŃ, UL. SZPROTAWSKA 3**

Rodzaj robót: Roboty budowlane

Podstawa wyceny:
- Projekt budowlany, uzgodnienia z Inwestorem,

Opracowała:

mgr inż. Irena Wojnicz
Upr. bud. nr 115/86/Zg

ZIELONA GÓRA, PAŹDZIERNIK 2018 r.

Opis do przedmiaru robót

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót dla zadania inwestycyjnego: remont istniejącej toalety pracowników ze zmianą dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz istniejącej toalety dla interesantów. Pomieszczenia znajdują się na parterze w budynku głównym Sądu Rejonowego.

Lokalizacja inwestycji

Budynek w którym przeprowadzone będzie inwestycja znajduje się w Żaganiu przy ulicy Szprotawskiej 3. Budynek Sądu Rejonowego znajduje się w Klasycystycznym Pałacu dawnej Księżęcej Kamery, który wpisany jest do rejestru zabytków.

Opis prac budowlanych

Głównym założeniem przedsięwzięcia jest przede wszystkim dostosowanie jednej z toalet do korzystania przez osoby niepełnosprawne, a w drugiej przeprojektowanie układu tak aby stworzyć toaletę dla pracowników i interesantów. Zakres robót obejmuje:

- remont posadzek, ścian, sufitów;
- wykucie nowych otworów drzwiowych wraz z zamontowaniem nowych drzwi;
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego wraz z demontażem drzwi toalety pracowników;
- rozebranie okładzin ceramicznych ścian i posadzek w remontowanych pomieszczeniach;
- wyrównanie ścian i sufitów.

Ściany po usuniętej okładzinie ceramicznej oczyścić z resztek kleju i zaprawy. W przypadku stwierdzenia widocznych uszkodzeń ścian typu pęknięcie w murze miejsca spękań przykryć taśmą wzmacniającą z siatki podtynkowej z włókna szklanego mocowanej na zaprawie klejowej.

Powierzchnie ścian przewidziane do obłożenia glazurą wyrównać zaprawą, sufity zaciągnąć szpachlą gipsową dla uzyskania równej powierzchni.

Posadzki wyłożone zostaną płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, z powierzchnią antypoślizgową, płytki posiadają atest zastosowania w pomieszczeniach mokrych typu basen, łazienki w miejscach publicznych.

Okładziny ceramiczne ścian - płytka gresowa do wysokości 240 cm. Kolor płytek biel, beż, szarość.

Malowanie sufitu farbą emulsyjną do wnętrz matową o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych.

Malowanie ścian nie obłożonych płytkami farbą silikatową w kolorze, matową, odporną na zmywanie.

Podstawa opracowania

- projekt budowlany
- uzgodnienia z inwestorem

Przedmiar robót do kosztorysu inwestorskiego ustalono w zakresie ilości robót na podstawie projektu wykonawczego. Nakłady rzeczowe przejęto w oparciu o Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR) i Katalogi Nakładów Rzeczowych.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45 00 00 00-7 Roboty budowlane
- 45 11 13 00-1 Roboty rozbiórkowe
- 45 26 25 20-2 Roboty murowe
- 45 42 10 00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45 45 00 00-6 Roboty budowlane wykończeniowe
- 45 44 21 00-8 Roboty malarskie
- 45 43 00 00-0 Pokrywanie podłóg i ścian

Opracował/a:

mgr inż. Irena Wojnicz
L. bud. nr 115/86/Zg

PRZEDMIAR ROBÓT

SKARB PAŃSTWA - SĄD REJONOWY W ŻAGANIU

TOALETY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ TOALETY DLA PRACOWNIKÓW I INTERESANTÓW
W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W ŻAGANIU

ROBOTY BUDOWLANE

18/04/0001/001

Str. 1

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót	J.m.iary	Ilość
0001 ROBOTY BUDOWLANE			
0010	KNR R 40103540400 WYKUCIE Z MURU OŚCIEŻNIC DREWNIANYCH O POW.DO 2m2	szt	7,0000
0020	KNR R 40103480300 ROZEBRANIE ŚCIANKI Z CEGIEŁ NA ZAPR.CEM-WAP.O GRUB.1/2ceg.	m2	15,9100
0030	KNR R 40103290200 WYKUCIE OTWORÓW DRZWIOWYCH W ŚCIANACH Z CEGIEŁ NA ZAPRAWIE CEM.-WAP. - GRUB.ŚCIAN 1/2cegły	m2	2,0000
0040	KNR R 40103290300 WYKUCIE OTWORÓW DRZWIOWYCH W ŚCIANACH Z CEGIEŁ NA ZAPRAWIE CEM.-WAP. - GRUB.ŚCIAN PONAD 1/2cegły	m3	1,6400
0050	KNR R 40108191500 ROZEBRANIE OKŁADZINY ŚCIENNEJ Z PŁYTEK 26.24+20.52	46.7600	
	R a z e m ... m2	46.7600 m2	46,7600
0060	KNR R 40108110700 ROZEBRANIE POSADZEK Z PŁYTEK NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ 12.60+6.40	19.0000	
	R a z e m ... m2	19.0000 m2	19,0000
0070	KNR R 40101080900 WYWIEZIEŃ GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCH.SKRZYN.NA ODL.DO 1km	m3	6,0000
0080	KNR R 401010810KI WYWIEZIEŃ GRUZU SPRYZMOWANEGO SAMOCHODAMI SKRZYN. DODATEK ZA KAŻDY NASTĘPNY 1km PONAD 1km (KROTNOŚĆ 4)	m3	6,0000
0090	KNR R 401031304KI OBSADZENIE BELEK STAŁOWYCH - NADPROŻE DRZWIOWE, KĄTOWNIK 50x50	m	3,0000
0100	KNR R 401031304KI OBSADZENIE BELEK STAŁOWYCH - NADPROŻE STAŁOWE I 160 HEA	m	3,0000
0110	KNR R 40107030300 UMOCOWANIE SIATKI "RABITZA" NA STOPKACH BELEK STAŁOWYCH	m	6,0000
0120	KNR R 20220010100 ŚCIANKI DZIAŁOWE GRUB.8cm Z PŁYT PRO-MONTA 2.50*(2.42+1.16*2+3.39)-0.90*2.10*2	16.5500	
	R a z e m ... m2	16.5500 m2	16,5500
0130	KNR R 40103040100 ZAMUROWANIE OTWORU DRZWIOWEGO CEGŁAMI NA ZAPRAWIE CEM.-WAP.	m3	0,8000
0140	KNR R 40107160100 TYNKI WEWN. KAT.III WYK. RĘCZNIE NA PODŁ. CEGŁ. UZUPEŁNIENIE TYNKÓW PO ZAMUROWANYCH OTWORACH	m2	4,6200
0150	KNR R 202210302KI PODOKIENNIKI(PARAPETY) Z ELEM. KAMIENNYCH GR.3cm	m	4,5000
0160	KNR R 20211180100 POSADZKI Z PŁYTEK UKŁADANYCH NA KLEJ - PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA 6.40+3.90+8.30+(1.44*2.37+1.0*1.12)	23.1300	
	R a z e m ... m2	23.1300 m2	23,1300
0170	KNR R 20211340101 GRUNTOWANIE PODŁOŻY POZIOMYCH PREPARATEM UNIGRUNT	m2	23,1300
0180	KNR R 20228050600 POSADZKI JEDNOBARWNE - W POMIESZCZ. DO 10m2 Z PŁYTEK KAMION. NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ GRUB.5mm	m2	23,1300
0190	KNR R 20220090100 TYNKI/GŁADZIE/1-WARSTWOWE WEWNĘTRZNE GRUB.3mm ŚCIAN Z GIPSU SZPACHL. WYKON. RĘCZNIE (ŚCIANKI DZIAŁOWE) 16.55*2	33.1000	
	R a z e m ... m2	33.1000 m2	33,1000
0200	KNR R 217020400 ŚCIANKI Z PŁYT GIPS.-KARTON. NA RUSZTACH METALOWYCH ZABUDOWY	m2	6,0000
0210	KNR R 20208290100 LICOWANIE ŚCIAN PŁYTKAMI-PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA Pom. 1.03 Pom. 1.02 Pom. 1.01	42.7200 21.2600 22.5200	
	R a z e m ... m2	86.5000 m2	86,5000
0220	KNR R 20211340201 GRUNTOWANIE PODŁOŻY PIONOWYCH PREPARATEM UNIGRUNT	m2	86,5000

Nr poz.	Podstawa nakładu, opis elementów i pozycji, wyliczenie ilości robót	J.m. miary	Ilość
10230	KNR R 20208290900 LICOWANIE ŚCIAN PŁYTKAMI, NA KLEJ	m2	86,5000
10240	KNR R 40107130200 PRZETARCIE ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW WEW. /ZESKROB.FARBY/ NA STROPACH	m2	22,0000
10250	KNR R 40107130100 PRZETARCIE ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW WEW. /ZESKROB.FARBY/ NA ŚCIANACH	m2	25,2000
10260	KNR R 20208150600 GŁADŹ GIPSOWA NA STROPACH 2-WARSTWOWA	m2	22,0000
10270	KNR R 20208150400 GŁADŹ GIPSOWA NA ŚCIANACH 2-WARSTWOWA	m2	25,2000
10280	KNR 214020300 MAŁOWANIE PODŁOŻY GIPSOWYCH FARBĄ EMULSYJNĄ-DWUKROTNIE SUFIITY	m2	22,0000
10290	KNR 214020300 MAŁOWANIE PODŁOŻY GIPSOWYCH FARBĄ SILIKATOWĄ - DWUKROTNIE ŚCIANY	m2	25,2000
10300	KNR W 20210240100 DRZWI WEWNĘTRZNE FABRYCZNIE WYKOŃCZONE Z OŚCIEŻNICĄ REGUL. (DW2, DW3)	m2	6,8000
10310	KNR W 20210240100 DRZWI WEWNĘTRZNE FABRYCZNIE WYKOŃCZONE Z OŚCIEŻNICĄ REGUL. (DW1)	m2	1,8000
10320	Kal.własna WYPOSAŻENIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (ZAŁĄCZNIK NR 1)	kpl.	1,0000
10330	Kal.własna WYPOSAŻENIE TOALET (ZAŁĄCZNIK NR 2)	kpl.	1,0000
10340	Kal.własna WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA WRAZ Z OSPRZĘTEM (WSKAŹNIK CENOWY W ODNIESIENIU DO 1m2p.uż.) (6.40+3.90+8.30)=18,60	kpl.	1,0000
10350	Kal.własna WEWNĘTRZNA INSTALACJA WOD.KAN. i CO WRAZ Z BIAŁYM MONTAŻEM (WSKAŹNIK CENOWY W ODNIESIENIU DO 1m2p.uż.)	kpl.	1,0000

* Koniec wydruku * 2018-11-03

Autor programu:"LIKAR" s.c. 80-392 GDANSK tel(0-58) 55-67-324

Opis wydawnictw
R - ORGBUD W - WACETOB
P - POLCEN S - PROMOCJA
B - BRANŻOWE I - INSTAL
G - IGM, IRM
TP - TELEKOMUNIKACJA POLSKA

SKARB PAŃSTWA - SĄD REJONOWY W ŻAGANIU
68-100 ŻAGAŃ, ul. Szprotawska 3

PROJEKT TOALETY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ORAZ TOALET DLA PRACOWNIKÓW I INTERESANTÓW
W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W ŻAGANIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PRZEMIARU ROBÓT

Str: 1

Opis pozycji	Jedn.miar	Ilość	Cena jedn.	Wartość
WYPOSAŻENIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH				
10 PORECZ ŚCIENNA PROSTA PRZY MISCE USTĘPOWEJ	szt	1,0000		
20 PORECZ ŚCIENNA PROSTA PRZY UMYWALCE	szt	1,0000		
30 PORECZ UCHYLNA PRZY MISCE USTĘPOWEJ	szt	1,0000		
40 PORECZ UCHYLNA PRZY UMYWALCE	szt	1,0000		
50 LUSTRO UCHYLNE Z UCHWYTEM	szt	1,0000		
60 MONTAŻ URZĄDZEŃ (Przyjęto 10% wartości urządzeń - 1843,50*0,1=184,35)	kpl.	1,0000		
Ogółem dla elementu:	0001			
Ogółem dla kosztorysu				

* Koniec wydruku * 2018-11-02

Autor programu:"LIKAR" s.c. 80-392 GDANSK tel(0-58) 55-67-324

SKARB PAŃSTWA - SĄD REJONOWY W ŻAGANIU
68-100 ŻAGAŃ, ul. Szprotawska 3

PROJEKT TOALETY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ORAZ TOALET DLA PRACOWNIKÓW I INTERESANTÓW
W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W ŻAGANIU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PRZEDMIARU ROBÓT

Str: 1

Opis pozycji	Jedn.miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
WYPOSAŻENIE TOALET				
10 UCHWYT NA PAPIER TOALETOWY	szt	3,0000		
20 SZCZOTKA DO WC	szt	3,0000		
30 KOSZ NA ŚMIECI METALOWY	szt	3,0000		
40 DOZOWNIK DO MYDŁA W PŁYNIE	szt	3,0000		
50 ELEKTRYCZNA SUSZARKA DO RĄK	szt	3,0000		
60 Montaż urządzeń - 10% wartości urządzeń w poz.1, 4, 5 (331.71+243.87+524.40)*0.1=110.00	kpl.	1,0000		
Ogółem dla elementu: 0001				
Ogółem dla kosztorysu				

* Koniec wydruku * 2018-11-02

Autor programu: "LIKAR" s.c. 80-392 GDANSK tel(0-58) 55-67-324