**UMOWA NR OAD – …………………**

zawarta dnia ………………………… r. w Żaganiu pomiędzy:

Na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018. poz. 1986 ze zm.), wartość umowy do 30.000 euro netto, przy udzieleniu zamówienia ustawy nie stosuje się.

1. Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Żaganiu

z siedzibą: ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań

NIP: 924-14-33-745

zwanym dalej Zamawiającym

w imieniu którego występuje - Dyrektor Sądu Rejonowego w Żaganiu – Iwona Matczak

a

1. ……………………………………………….

z siedzibą: …………………………………………………………

NIP: …………………………………., REGON: ……………………………………..

zwanym w dalszej części Wykonawcą

w imieniu którego działa – ………………………………………………………………..

*[w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579)]*

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

* 1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi remontowej -**– remont toalet dla pracowników i interesantów z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w budynku głównym Sądu Rejonowego w Żaganiu, przy ul. Szprotawskiej 3**  [Budynek Sądu Rejonowego w Żaganiu jest obiektem zabytkowym i podlega ochronie konserwatorskiej – obiekt wpisany do rejestru zabytków pod L-480(d.333)] - zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
	2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1. przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej z podłączeniem się do istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o.
2. remont posadzek, ścian, sufitów
3. wymianę instalacji elektrycznej,
4. wymianę armatury i osprzętu, grzejników
5. wykucie nowych otworów drzwiowych wraz z zamontowaniem nowych drzwi
6. zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego wraz z demontażem drzwi toalety pracowników
7. wyburzenie istniejących ścian działowych wraz z demontażem drzwi
8. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o dokumentacje: projekt budowalny wyk. przez mgr inż. architekta Dorotę Klimorowską, ART. PROGRESS, ul. Ludowa 11, 65-742 Zielona Góra, przedmiar ofertowy , Decyzja LWKZ ZN.5142.133.2018 [mŻag] z dnia 24.10.2018 r. oraz Decyzja Starosty Żagańskiego z dnia 31.12.2018 r.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wcześniejszej wizji lokalnej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym, przedmiarem prac, Decyzją LWKZ oraz Decyzją Starosty i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do ich kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, ze jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszelkich napraw i przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zatwierdzenia formy i kolory wnętrza – okładziny, ściany, posadzki – wskazanemu przez Zamawiającego architektowi.

**§ 2**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z najwyższą starannością, zgodnie
z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy przy użyciu własnego transportu, sprzętu
oraz materiałów na własny koszt.

3. Zakres świadczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy jest taki, jak go określono w umowie i musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.

4. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy lub jej części podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem umowy
bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę jest nieważne.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego oraz innych istotnych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy.

7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1. utrzymania obszaru prac w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ,
2. usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
3. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
4. wykonywania robót hałaśliwych wyłącznie po godzinach urzędowania Zamawiającego
oraz w razie konieczności w dni ustawowo wolne od pracy,
5. do wykonania przeglądów gwarancyjnych, jeśli takie wynikają z warunków gwarancji.

8. Wykonawca oświadcza, że pracy objęte umową należą do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem takich prac.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, wynagrodzenie w wysokości **……………………………….. złotych** brutto słownie: ………………………………………………………………………………………………………….
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**
i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich prac i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu prac i podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Faktura zostanie wystawiona na Sąd Rejonowy w Żaganiu i dostarczona do siedziby Zamawiającego. Zapłata za przedmiot umowy dokonana będzie bezpośrednio przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnione osoby, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

**§ 4**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w ciągu **14 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **najpóźniej do dnia ………………………**

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Dyrektor Sądu Rejonowego w Żaganiu Iwona Matczak, Kierownik Oddziału Administracyjnego Agnieszka Radkiewicz tel. 68 367 11 01 lub 68 367 11 02
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest …………………………………………………tel. …………………………
3. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 i 2 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej, zmiana w/w osób nie stanowi zmiany umowy.

**§ 6**

**Poufność**

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

**§ 7**

**Procedury odbioru**

1. Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotu umowy do obrotu na terenie RP, jeżeli są wymagane prawem polskim.
2. Protokół odbioru, sporządzony wg wzoru zawartego w Załączniku nr 2 do umowy będzie wystawiony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz
dla Zamawiającego) po stwierdzeniu, że dostarczony przedmiot umowy odpowiada wymogom umowy, jest sprawny i wolny od wad.
3. W przypadku odmowy akceptacji protokołu odbioru Zamawiający wskaże Wykonawcy na druku Protokołu zastrzeżenia lub wady wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.
4. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie. Za datę odbioru w takiej sytuacji uznaje się datę, w której przedmiot umowy został odebrany bez uwag istotnych.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 pkt. 1.

2. Za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy i nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 pkt. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

4. Kary liczone są od wartości brutto, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, a w przypadku kary określonej w pkt. 2 Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

5. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowna, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1. w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających
z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 7 dni,
2. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy
w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
3. w przypadku skreślenia Wykonawcy z rejestru przedsiębiorców lub złożenia wniosku
o ogłoszenie jego upadłości,
4. w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ust. 1 ustawy Pzp).
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie
za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w ciągu 7 dni, odkąd Zamawiający dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

§ 9

**Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ……… miesięcy liczone od daty odbioru końcowego, potwierdzonego podpisaniem przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Wszystkie usterki występujące w okresie gwarancji są zgłaszane Wykonawcy
i po stronie Wykonawcy jest ich załatwienie.
5. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie w formie odrębnego dokumentu gwarancyjnego, który określa szczegółowe warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego. Warunki, o których mowa w zdaniu poprzednim nie mogą być gorsze niż określone w ofercie Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zgłoszenie wady lub innej nieprawidłowości w działaniu dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, pocztą elektroniczną na adres: ……………………………….. lub telefonicznie pod nr …………………..
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii w terminie 72 godzin od zgłoszenia, Zamawiający może zlecić jej usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku dokonania naprawy urządzenia w okresie trwania gwarancji, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas jej trwania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden
dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA