

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu
Piotr Szymański
Kancelaria Komornicza nr II w Żaganiu
68-100 Żagań ul. Jana Pawła II 19
dnia 13-03-2024r. /FB/
GKm 45/20

#FB *0070001667929*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Piotr Szymański, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 08-05-2024 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę pod adresem ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań w sali nr 5, odbędzie się druga licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 67-320 Małomice, Śliwnik, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1G/00040928/1**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu to niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 308/2 o powierzchni 2.824 m². Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-gospodarczej wsi. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice nieruchomość położona jest w strefie zabudowy zagrodowej.

Suma oszacowania wynosi **57 570,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **38 380,00 zł**. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **5 757,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 18 1020 5402 0000 0802 0388 7395.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00. W Sądzie Rejonowym w Żaganiu można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1494/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor komorniczy

Filip Bęczkowski

Asesor komorniczy

Daria Adamkiewicz

Komornik Sądowy

Piotr Szymański