

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu  
Piotr Szymański  
Kancelaria Komornicza nr II w Żaganiu  
68-100 Żagań ul. Jana Pawła II 19  
dnia 13-03-2024r. /FB/  
KMP 44/02  
FAAL 17525

#FB \*0030001667923\*/N0177/



### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Piotr Szymański, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 08-05-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę pod adresem ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań w sali nr 5, odbędzie się druga licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 68-130 Gozdnicza, ul. Zacisze 2/5, dla którego Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1G/00058391/6**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu to lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,30 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 8,08 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 22/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym nr 576/5.

Suma oszacowania wynosi **54 150,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **36 100,00 zł**. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **5 415,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 18 1020 5402 0000 0802 0388 7395

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00. W Sądzie Rejonowym w Żaganiu można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 707/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor komorniczy

Filip Bęczkowski

Asesor komorniczy

Daria Adamkiewicz

Komornik Sądowy

Piotr Szymański