

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu
Stanisława Stachura
Kancelaria Komornicza nr I w Żaganiu
68-100 Żagań Plac Słowiański 6
dnia 25-03-2024r. /SKZ/
GKm 7/23

<< ODPIS >>

#SKZ *0070000980369*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żaganiu Stanisława Stachura, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 7/23, Km 184/24 w dniu

w dniu 22-05-2024 r. o godz. 09:00 w

budynku Sądu Rejonowego w Żaganiu mającego siedzibę pod adresem ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań w sali nr 5, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej stanowiącej nieruchomość rolną składającej się z działki nr 191 o powierzchni 1,5696ha oraz z działki nr 197/1 o powierzchni 1,4495ha, poziom wód nieodbiegający od normy, dogodny dostęp, głównie są to grunty orne klasa III a- 1,1238ha, , IV- 0,2749 ha, , V- 1,3649ha, VI - 0.2555 ha położonej pod adresem: 67-300 Szprotawa, Kartowice obręb 0010 , dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **ZG1G/00056196/5** będącej własnością dłużnika: Leszka Tomkiel.

Suma oszacowania wynosi 121 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa sumy oszacowania i wynosi **90 825,00 zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość. W Kancelarii Komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania w godzinach od 10,00 do 12,00 (należy powołać się na sygnaturę akt GKm 7/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien **złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **to jest 12 110,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala - Departament Operacji Krajowyc 30 20300045 1110 0000 0278 2010

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Osoby przystępujące do licytacji pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są do:

- **przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka na zakup nieruchomości urzędowo poświadczonej**
lub

- **złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabyta z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej.**

Komornik Sądowy
Stanisława Stachura

